
Aika 13.02.2023, klo 17:59 - 19:36

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 19 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 20 Hovinkulman asemakaavamuutos, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen**
- § 21 Vesilahden kunnan lausunto hallinto-oikeudelle kaavoituksen keskeyttämistä /lopettamista koskevassa asiassa**
- § 22 Lausunto Lempäälän 8046 Myllyvainion asemakaavan aloitusvaiheeseen (OAS)**
- § 23 Ansioituneiden urheilijoiden ja joukkueiden palkitseminen**
- § 24 Kumppanuussopimus kuntouttavan työtoiminnan toteuttamisesta 1.1.2023 alkaen**
- § 25 Vesilahden kunnan ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välinen tietosuojasopimus**
- § 26 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 27 Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 28 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja
Anu Graichen
Arto Mäkipää, varajäsen
Susanna Suoniemi, saapui 18:00
Harri Tapanainen
Aino-Riikka Simula

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja
Ari Arvela, valtuuston pj
Marko Lounasranta, valtuuston 1. vj
Tanja Salo, valtuuston 2. vj, saapui 18:00
Aki Kohonen, talousjohtaja, saapui 18:03, poistui 19:01

Poissa

Harri Penttilä

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aino-Riikka Simula
pöytäkirjantarkastaja

Ari Perämaa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 15.2.2023.

§ 18**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Todetaan, että kunnanjohtaja Hirvonen osallistui kokoukseen etäyhteydellä.

§ 19**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Aino-Riikka Simulan ja Susanna Suoniemen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aino-Riikka Simula ja Ari Perämaa.

Kaavatoimikunta, § 13, 19.05.2021
Kunnanhallitus, § 111, 28.06.2021
Kunnanhallitus, § 164, 30.08.2021
Kaavatoimikunta, § 26, 16.11.2021
Kunnanhallitus, § 224, 29.11.2021
Kaavatoimikunta, § 7, 16.02.2022
Kunnanhallitus, § 36, 14.03.2022
Kaavatoimikunta, § 5, 07.02.2023
Kunnanhallitus, § 20, 13.02.2023

§ 20

Hovinkulman asemakaavamuutos, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

VESDno-2021-156

Kaavatoimikunta, 19.05.2021, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

1 Luonnoskartta 2021-04-07

Kaavatoimikunta 19.5.2021

Kirkonkylän tilan Kylä-Hovi, kiinteistötunnus 922-413-1-61, omistaja on lähettänyt kuntaan 26.4.2021 anomuksen asemakaavan muuttamiseksi tilansa alueella. Maanomistaja anoo asemakaavan muutosta Vihniäntien pohjoispuoliselle alueelle, joka nykyisessä asemakaavassa osoitettu M1 ja AM-alueiksi. Anomuksessa esitetään, että kaavamuutoksella voitaisiin alueelle muodostaa maisemaan sopiva erillispientalojen alue.

Alueen kaavoituksesta on neuvoteltu maanomistajan ja kunnan välillä 1. kerran vuonna 2016. Asiasta on neuvoteltu uudelleen 18.3.2021 ja Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut luonnossuunnitelman pientaloalueesta, joka oheismateriaalina. Tiedoksi ohessa asiasta käytyjen neuvotteluiden muistiot.

Alueella on Hovin asemakaava, joka on tullut voimaan 2.5.2003. Asemakaavassa Kortteli 187 on AM-1/s merkinnällä osoitettu Maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi. Alueelle voidaan rakentaa tiloja myös majoitus- ja kokous-toimintaa varten. Ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakentamistoimenpiteiden osalta tulee neuvotella ennen rakennusluvan hakemista rakennuksen sijoituksesta, rakennuksen korkeudesta, materiaaleista ja rakennuksen hahmosta rakennusvalvonnan kanssa. Maisemaan kohdistuvat toimenpiteet tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Osa alueesta on osoitettu M-1 Maa- ja metsätalousalueeksi. Tätä koskee kaavamääräys: Alueen tulee olla puustoinen ja maisemarajojen aukeiden suuntaan tulee olla ehyet. Alueella on myös osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alue (ET).

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa alue on osoitettu tilakeskuksen osalta AM/s merkinnällä, muulta osalta maa- ja metsätalousalueeksi (M). Alustava suunnittelualue olisi pinta-alaltaan n.5 hehtaaria (n. 50 000 m²).

Kaavamuutoksen laatimisesta on tarpeen laatia kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen aloitussopimus. Myöhemmin, kaavan edettyä ehdotusvaiheeseen, on tarpeen solmia kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus. Maanomistaja korvaa kunnalle kaavoituskulut ja tien- sekä kunnallistekniikan rakentamiskulut luovuttamalla tonttialueita.

Kunta laatii kaavan kustannuksellaan ja valitsee kaavan laatijan. Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on jättänyt tarjouksen kaavan laatimisesta, joka oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että laaditaan edellä esitetyn pohjalta kaavoituksen aloitussopimus kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta ei näe estettä kaavahankkeelle ja esittää kunnanhallitukselle

1) että se päättää käynnistää kaavamuutoksen korttelin 152 tontille 3 ja puistoalueelle ja kuuluttaa sen vireilletulosta.

2) että se valitsee kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, perusteena aluetuntemus ja kaavan laatimisen kokonaistaloudellisuus.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää, että laaditaan kaavoituksen aloitussopimus kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle

1) että se päättää käynnistää kaavamuutoksen korttelin 152 tontille 3 ja puistoalueelle ja kuuluttaa sen vireilletulosta.

2) että se valitsee kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, perusteena aluetuntemus ja kaavan laatimisen kokonaistaloudellisuus.

Kunnanhallitus, 28.06.2021, § 111

Liitteet

1 Kaavaote

Kaavoituksen aloitussopimus luonnos on laadittu kaavatoimikunnan käsittelyn jälkeen ja liitetty oheen. Myöhemmin kaavoituksen edessä on tarkoitus solmia maankäytösopimus kunnan ja tilan Kylä-Hovi (922-413-1-61) maanomistajan välillä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. käynnistää kaavamuutoksen Kirkonkylän Hovin asemakaava-alueelle, koskien sen M-1, AM-1/s , ET- korttelialueita ja tiloja Kylä-Hovi, kiinteistötunnus 922-413-1-61 sekä kunnan kiinteistöä 922-413-1-131. sekä kuuluttaa sen vireilletulosta.
2. valitsee kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisäsen, perusteena aluetuntemus ja kaavan laatimisen kokonaistaloudellisuus.
3. hyväksyy kaavoituksen aloitussopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 30.08.2021, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@urjala.fi

aluearkkitehti

Liitteet

1 OAS Hovinkulma AKM 180821

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tehty päätös kunnanhallituksen kokouksessa 28.6.2021 § 111 ja julkaistu kuulutus kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla sekä Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 7.7.2021. Suunnittelualueella on voimassa Hovin asemakaava, joka on tullut voimaan 2.5.2003. Alue on osin yksityisessä omistuksessa ja osin kunnan omistuksessa. Asemakaavamuutos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta. Alueella sijaitsee Hovin ratsutila rakennuksineen ja rakennelmineen sekä metsää.

Asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän korttelialuetta 187, joka on osoitettu maatilojen korttelialueeksi (AM-1/s) ja sen lounaispuolella olevaa maa- ja metsätalousaluetta (M-1) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten aluetta (ET). Kaavoitus koskee tiloja Kylä-Hovi, 922-413-1-61, sekä kunnan kiinteistöä 922-413-1-131. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa alueen eteläosaan maisemaan sopiva erillispientalojen alue.

Hovinkulman asemakaavan muutoksesta on valmistunut kaavan laatijan Helena Väisäsen, Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, toimesta 18.8.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy 18.8.2021 päivätyn Hovinkulman asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) suunnittelutyön ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 16.11.2021, § 26

Liitteet

- 1 Kaavakartta_Luonnos 2021-10-29.pdf
- 2 Kaavaselostus Hovinkulma_akm_2021-10-29.pdf
- 3 Selostuksen liitteet Hovinkulma_akm_2021-10-29.pdf
- 4 Rakentamistapaohje Hovinkulma AK 2021-10-29.pdf

Kaavatoimikunta 16.11.2021

Hovinkulman asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 16.9.2021 alkaen koko suunnittelutyön ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 18.10.2021 mennessä. Palautetta saatiin Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Palautteen pohjalta asemakaavan laatimisessa huomioitavaksi tunnistettiin:

- olemassa olevan ET-alueen säilyttäminen
- puuston säilyttäminen uusien asuinkortteleiden ja Hovin tilakeskuksen välillä
- talouskeskuksen toimintojen säilyttäminen
- maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen riittävä huomioiminen.

Saapunut palaute on kirjattu kaavaselostukseen ja palautteesta laadittu palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut kaavaluonnoksen, joka on päivätty 29.10.2021. Asemakaavan muutoksessa on korttelin 187 eteläosaan muodostettu kaksi erillispientalojen korttelialuetta ja katualue Riimutie. Kortteleissa on yhteensä 8 uutta rakennuspaikkaa. Suurin sallittu kerrosluku on lu2/3, joka vastaa viereiselle Hovin alueelle toteutuneiden omakotitalojen kerroslukua. Rakennusoikeutta on kullakin rakennuspaikalla 260 kerrosalaneliometriä. Kaavassa on määrätty rakennusten harjansuunnasta ja kattokaltevuudesta. Kaavaan liittyy rakentamistapaohjeet, joiden noudattamisesta on määrätty kaavan yleismääräyksissä. Rakentamistapaohjeissa on annettu ohjeita rakennusten sijoittamisesta, rakennusten korkeudesta, vesikaton muodosta sekä julkisivujen ja vesikaton materiaaleista ja väriykestä.

Hovin ratsutilan alue on osoitettu maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi, jolle voidaan rakentaa tiloja myös majoitus- ja kokoustoimintaa varten. Ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Maatilan talouskeskuksen pinta-ala pienenee 5933 m² verran. Rakennusoikeus pienenee uusien asuinkortteleiden rakennusoikeutta vastaavan määrän. Rakennusoikeutta on osoitettu kaavassa 4000 kerrosalaneliometriä, josta käyttämätöntä rakennusoikeutta jää edelleen noin 2500 kerrosalaneliometriä. Talouskeskuksen korttelialueen ja uusien asuinkortteleiden rajalle on osoitettu alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena tai alueelle on istutettava puusto. Muilta osin maatilojen talouskeskusten korttelialueen kaavamääräykset säilyvät ennallaan.

Uusien asuinkortteleiden ja toteutuneen asuinkorttelin 188 väliin on osoitettu maa- ja metsätalousalue. Vihniäntien varteen on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

1. että 29.10.2021 asemakaavan valmisteluaineisto kirkonkylän korttelin 187 alueella ja viereisellä maa- ja metsätalousalueella sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.
2. että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 224

Liitteet

- 1 Kaavakartta_Luonnos 2021-10-29.pdf
- 2 Kaavaselostus Hovinkulma_akm_2021-10-29.pdf
- 3 Selostuksen liitteet Hovinkulma_akm_2021-10-29.pdf
- 4 Rakentamistapaohje Hovinkulma AK 2021-10-29.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää,

1. että 29.10.2021 asemakaavan valmisteluaineisto kirkonkylän korttelin 187 alueella ja viereisellä maa- ja metsätalousalueella sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.
2. että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 16.02.2022, § 7

Liitteet

- 1 Hovinkulma_2022-02-16
- 2 Kaavaselostus_Hovinkulma_akm_2022-02-16

3 Liitteet_kaavaselostus_Hovinkulma_akm_2022-02-16

16.02.2022

Hovinkulman asemakaavamuutoksen kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto olivat nähtävänä 15.12.- 23.12.2021 ja 7.1-27.1.2022 välisenä aikana. Aineistosta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Lisäksi saatiin yksi mielipide. Vesilahden kunnan tekninen lautakunta totesi, että sillä ei ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa. Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Saapuneen palautteen pohjalta kaavaluonnosta ja kaavan valmisteluaineistoa tarkistettiin seuraavasti:

- Asemakaavaa varten on tarvetta laatia luontoselvitys, jossa mm. selvitetään mahdollisten direktiivilajien, erityisesti lepakoiden ja liitoravan esiintyminen alueella. Luontoselvitys laaditaan kevään aikana ja kaavaehdotusta tarkistetaan tarvittaessa, mikäli selvityksen tulokset antavat siihen aiheita.
- Asemakaavaan lisättiin kaavamääräys: "Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä." Kaavaselostukseen lisättiin selvitys hulevesien hallinnasta alueella.
- Tieto valtioneuvoston päätöksestä 18.11.2021 valtakunnallisesti arvokkaiden maisemaalueiden inventoinnista lisättiin kaavaselostukseen.
- Kaavaselostukseen lisättiin yleiskaavallinen tarkastelu, jossa arvioidaan, miten maankäyttö ja rakennuslaissa säädetyt yleiskaavan sisältövaatimukset täyttyvät.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut kaavaehdotuksen, joka on päivätty 16.02.2022. Kaavaehdotuksen asemakaavakartta on sisällöltään sama kuin luonnosvaiheen asemakaavakartta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- että 16.02.2022 päivätty asemakaavaehdotus kirkonkylän kortteliin 187, maa ja metsätalousalueelle ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alueelle asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELYkeskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää,

- että 16.02.2022 päivätty asemakaavaehdotus kirkonkylän kortteliin 187, maa ja metsätalousalueelle ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alueelle asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

-
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.
-

Kunnanhallitus, 14.03.2022, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Hovinkulma_2022-02-16
- 2 Kaavaselostus_Hovinkulma_akm_2022-02-16
- 3 Liitteet_kaavaselostus_Hovinkulma_akm_2022-02-16

-

Ehdotus

14.3.2022

Kunnanhallitus päättää,

- 1) että 16.02.2022 päivätty asemakaavaehdotus kirkonkylän kortteliin 187, maa ja metsätalousalueelle ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alueelle asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
- 2) että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 07.02.2023, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Kartta ehdotus 2
- 2 Kaavaselostus ehdotus2
- 3 Kaavaselostuksen liitteet ehdotus2

Kaavatoimikunta 7.2.2023

Kaavaehdotus oli nähtävänä 31.3.-29.4.2022 välisenä aikana.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta. Kaavaehdotusvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaa tarkistettiin luontoselvityksen tulosten perusteella.

Kaavaehdotus on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville, koska sitä on muutettu olennaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää,

- että 31.1.2023 päivätty asemakaavaehdotus kirkonkylän kortteliin 187, maa ja metsätalousalueelle ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alueelle asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi..
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 13.02.2023, § 20

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Kartta ehdotus 2
- 2 Kaavaselostus ehdotus2
- 3 Kaavaselostuksen liitteet Ehdotus2_2

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää,

-
- että 31.1.2023 päivätty asemakaavaehdotus kirkonkylän kortteliin 187, maa ja metsätalousalueelle ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alueelle asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
 - että asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Vesilahden kunnan ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan aluepelastuslaitokselta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 111, 13.06.2022

Kunnanhallitus, § 143, 05.09.2022

Kunnanhallitus, § 21, 13.02.2023

§ 21

Vesilahden kunnan lausunto hallinto-oikeudelle kaavoituksen keskeyttämistä/lopettamista koskevassa asiassa

VESDno-2020-271

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 111

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se lopettaa Rahoisten kaavoitusprosessin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 05.09.2022, § 143

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen

tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 OIKAISUVAATIMUS_13.06.2022 § 111 verkkoon

Kiinteistön omistajat (Bergius/perikunnat) ovat hakeneet oikaisua Vesilahden kunnanhallituksen 13.06.2022 tekemästä päätöksestä § 111, jolla ns. Rahoisten asemakaavaprosessi on keskeytetty ja vaativat päätöksen kumoamista.

Oikaisuvaatimuksessa asianosaiset esittävät, että "Kunnanhallituksen tulee kumota 8 /2022 13.06.2022 § 111 tekemänsä päätös edellä esittämiemme perustelujen takia Kaavoituksen aloittamissopimuksen vastaisena. Koska kyseessä on sopimusrikkomus, ja jos sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan asia Pirkanmaan käräjäoikeudessa." Kaavoitus keskeytettiin hallintopäätöksellä, jonka perusteet on yksityiskohtaisesti esitetty päätöksessä.

Kunnalla on oikeus keskeyttää hallinnollinen kaavaprosessi, mikäli maankäytölliset syyt niin vaativat. Vaikka keskeyttämisen perusteet liittyvät osaltaan myös kaavoituksen aloittamissopimuksen sisältöihin, ei sopimukseen sisältöön liittyviä erimielisyyksiä voida ratkaista, eikä ole voitu ratkaista tällä hallintopäätöksellä. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt seikat koskevat päättyneeseen kaavaprosessiin liittyviä sopimusneuvotteluja, sopimusehtoja ja sopimusten voimassaoloa. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että hallintopäätös on sopimuksen vastainen. Sopimusten sisältöä tai niiden voimassaoloa ei ole ratkaistu tällä hallintopäätöksellä.

Uuden kaavarajauksen mukainen kaavaprosessi on vasta lähdössä käyntiin, eikä myöskään sen tiedottamiseen liittyviä asioista ole ratkaistu tällä hallintopäätöksellä. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perusteet liittyvät kokonaisuudessaan asioihin, joita ei ole ratkaistu tällä hallintopäätöksellä. Näin ollen myöskään oikaisuvaatimuksessa mainitut aloitussopimuksen sisällöt eivät koske kunnanhallituksen päätöstä 13.6.2022 § 111. Oikaisuvaatimus on syytä hylätä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää todeta, että oikaisuvaatimukset kunnanhallituksen päätöksiin 13.6.2022 § 111 voidaan hylätä pykälätekstissä mainituin perustein.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 13.02.2023, § 21

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen

tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 HmlHaO Lausuntopyyntö dnro 2477_ 2022

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Vesilahden kunnan lausunto hallinto-oikeudelle kaavoituksen keskeyttämistä tai lopettamista koskevassa asiassa

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päiväyksellä 12.12.2022 pyytänyt Vesilahden kunnanhallitukselta lausuntopyyntöä asiassa: Kunnallisvalitus Vesilahden kunnanhallituksen päätöksestä 13.06.2022 § 111 ja kunnanhallituksen päätöksestä 05.09.2022 §143 koskien oikaisuvaatimukseen annettua vastinetta kunnanhallituksen päätöstä 13.06.2022 §111. Lausuntopyyntö ja Vesilahden kunnan lausunto asiaan on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa asiassa liitteen mukaisen lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 22**Lausunto Lempäälän 8046 Myllyvainion asemakaavan aloitusvaiheeseen (OAS)**

VESDno-2023-42

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Tiedotekirje_Myllyvainion ak_vireilletulo ja oas
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Myllyvainion ak_OAS_10_1_2023

Kaavahankkeen vireilletulosta tiedottaminen ja osallisten kuuleminen

Lempäälän yhdyskuntalautakunta on päättänyt 17.1.2023 § 4 kokouksessaan kuuluttaa Myllyvainion asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisesti nähtäville. Lempäälän kunta on tiedottanut kaavahankkeen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta osallisille 25.01.2023 päivättyllä tiedotteella. Vesilahden kunta on kaavahankkeessa osallisena naapurikunnan ominaisuudessa. Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläoloaikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 01.02.2023 – 03.03.2023 väliseksi ajaksi Lempäälä-talon palvelukäytävälle (Manttaalitie 15, Lempäälä) ja Lempäälän kunnan verkkosivuille.

Kaava-alue

Kaava-alue sijoittuu Lempäälän Hauralan alueen eteläosalle, noin viiden kilometrin etäisyydelle Vesilahden kuntakeskustasta itään. Kaava-alue koskee Vesilahdentien (301), Viialantie (3024), Turuntien (190) tie- ja liittymäalueita lähiympäristöineen. Kaava-alueen pinta-ala on n.12 ha.

Asemakaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan kaava-alueen tulevalle maankäytölle asetettavia tavoitteita on tarkasteltu yleispiirteisellä tasolla vireillä olevassa, laajempaa aluetta koskevassa Hauralan eteläosan osayleiskaavassa, joka on ollut ehdotuksena nähtävillä 09.11.2022-12.12.2022.

Asemakaavalla tarkennetaan vireillä olevassa osayleiskaavassa esitettyjä suunnitteluratkaisuja ja tutkitaan, millä tavalla Hauralan eteläosan energiantuotanto voidaan toteuttaa ilmastokestävällä tavalla. Asemakaavassa osoitetaan tarkoituksenmukainen alue energiantuotantoa varten. Suunnittelutyön yhteydessä selvitetään myös alueelle soveltuvien palveluiden, kuten liikuntatilojen sekä mahdollisen päivittäistavarakaupan sijoittuminen. Asemakaavassa tarkennetaan alueen liikennejärjestelyitä sekä selvitetään ratkaisuja sähkön ja kaasun liikennekäytön lisäämiseksi.

Vesilahden kunnan lausunto

Vesilahden kunta suhtautuu Lempäälän Hauralan eteläosan kehittämiseen alueelle valmistelussa olevan osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta myönteisesti. Vireille tuotu asemakaava mahdollistaa alueen tulevalle maankäytölle asetettujen tavoitteiden, toimintojen ja aluevarausten yhteensovittamisen, sekä tarkastelun aiempaa yksityiskohtaisemmalla tasolla.

Kaava-alueelle sijoittuvan Vesilahdentien (301), Viialantien (3024) ja Turuntien (190) tie- ja liittymäalueiden, sekä lähiympäristön uudelleentarkastelulla luodaan edellytykset alueen toimivuuden ja turvallisuuden kehittämiseksi eri käyttäjäryhmät ja kulkutavat huomioiden. Kaava-alueelle suunnitellulla maankäytöllä, palveluilla ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevilla toiminnoilla voi olla myönteisiä suoria ja välillisiä vaikutuksia myös Vesilahden kunnan ja kuntalaisten näkökulmasta.

Vesilahden kunnan puolesta, arkkitehti Timo Rysä, Sweco Finland Oy, 08.02.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa perusteluosassa mainitun lausunnon.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus päätti keskustelun jälkeen muokata lausunnon kohtaa "Kaava-alueelle sijoittuvan Vesilahdentien (301), Viialantien (3024) ja Turuntien (190) tie- ja liittymäalueiden, sekä lähiympäristön uudelleentarkastelulla luodaan edellytykset alueen toimivuuden ja turvallisuuden kehittämiseksi eri käyttäjäryhmät ja kulkutavat huomioiden." seuraavasti: Kaava-alueelle sijoittuvan Vesilahdentien (301), Viialantien (3024) ja Turuntien (190) tie- ja liittymäalueiden, tulisi rakentua niin, että raskas liikenne mahtuu liikkumaan liittymässä ja otetaan huomioon kasvavat liikennemäärät, myös kiertoliittymien mahdollisuus pitäisi huomioida. Lähiympäristön uudelleentarkastelulla luodaan edellytykset alueen toimivuuden ja turvallisuuden kehittämiseksi eri käyttäjäryhmät ja kulkutavat huomioiden.

Päätös

Muokattu lausunto hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lempäälän kunta

§ 23**Ansioituneiden urheilijoiden ja joukkueiden palkitseminen**

VESDno-2023-10

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Alamäki

olli.alamaki@vesilahti.fi

vapaa-aikakoordinaattori

Liitteet

1 Menestyneiden urheilijoiden palkitsemissäännöt.pdf

Vesilahden kunta palkitsee vuosittain menestyneitä yksilöurheilijoita ja joukkueita. Kunta pyytää vuosittain esityksiä palkitsemisista 31.12. mennessä. Esityksen voi tehdä esimerkiksi urheilijan seura tai taustatiimin jäsen. Palkitsemissäntöjen mukaan päätöksen palkitsemisesta tekee kunnanhallitus talousarvion puitteissa. Palkitsemissäännöt ovat liitteenä.

Vuoden 2022 osalta esityksiä palkittavista urheilijoista tuli kaksi (2) kappaletta:

- Julia Saarinen voitti keväällä 2022 salibandyn T18-sarjan Suomen mestaruuden Salibandy Club Classic ry:n riveissä.
- Henna Saarinen voitti kesällä 2022 kaksi Maailman mestaruutta pyöräsuunnistuksen MM-kilpailuissa Falunissa. Mestaruudet tulivat sprittikilpailusta ja joukkuekilpailusta.

Palkitsemissäntöjen mukaan lajeissa, jotka eivät ole olympialajeja palkitaan seuraavasti:

- MM-kultamitali 300€
- Suomen mestaruus kunniamaininta ja pieni muistoesine

Palkitseminen tapahtuu erikseen järjestettävässä tilaisuudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää palkita Julia Saarisen ja Henna Saarisen vuoden 2022 aikana saavutetusta urheilumenetyksestä. Julia Saarinen palkitaan Salibandyn T18-sarjan Suomen mestaruudesta kunniamaininnalla ja pienellä muistoesineellä. Henna Saarinen palkitaan kahdesta Maailman mestaruuskisojen kultamitalista 300€ suuruisella stipendillä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Palkittavat, vapaa-aikakoordinaattori

§ 24**Kumppanuussopimus kuntouttavan työtoiminnan toteuttamisesta 1.1.2023 alkaen**

VESDno-2023-43

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen

tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kumppanuussopimus_Vesilahti

Sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät siirtyivät kunnista hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen, ja lain kuntouttavasta työtoiminnasta 189/2001 6§:n (lakimuutos 591/2022) mukaisesti kuntouttavan työtoiminnan järjestää hyvinvointialue. Hyvinvointialue vastaa siitä, että toiminta järjestetään kuntouttavan työtoiminnan lain ja asiakkaan aktivointisuunnitelmassa tai monialaisessa työllistymissuunnitelmassa määritellyllä tavalla.

Kuntouttavan työtoiminnan lain 13§:n mukaisesti kuntouttavan työtoiminnan palveluiden tuottamiseen sovelletaan, mitä hyvinvointialueesta annetun lain 611/2021 9§:ssä säädetään. Ko. pykälän mukaisesti, jollei lailla toisin säädetä, hyvinvointialue voi tuottaa järjestämistä kuuluvat palvelut itse, yhteistoiminnassa muiden hyvinvointialueiden kanssa tai hankkia ne sopimukseen perustuen muilta palvelujen tuottajilta. Vaikka hyvinvointialue hankkii palveluja muulta palvelujen tuottajalta, sillä säilyy järjestämistä vastuu. Palvelujen tuottajan vastuu palveluista määräytyy lisäksi sen mukaan, mitä hyvinvointialueesta annetussa laissa tai muussa laissa säädetään, sekä mitä hyvinvointialue ja palvelujen tuottaja ovat vastuunjaosta sopineet. Kunta ei toimi sopimuksen pohjalta lain mukaisena palveluntuottajana.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kumppanuussopimuksen kuntouttavasta työtoiminnasta,
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittavia vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 25**Vesilahden kunnan ja Pirkanmaan hyvinvointialueen välinen tietosuojasopimus**

VESDno-2023-48

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Vesilahden ja Pirkanmaan välinen Tietosuojasopimus
- 2 Tietosuojasopimuksen Liite 1 Käsittelytoimien kuvaus

Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Pirkanmaan kuntien toimintojen rajapinnoilla käsitellään jatkossa henkilötietoja ja siksi hyvinvointialueen ja kunkin kunnan välille on tarpeen tehdä sopimus henkilötietojen käsittelystä. Vesilahden kunta toimii tiettyjen henkilötietojen osalta tietojen käsittelijänä ja Pirkanmaan hyvinvointialue juridisena rekisterinpitäjänä. Lisäksi on päinvastaisia tilanteita, joissa Vesilahden kunta toimii rekisterinpitäjänä ja Pirkanmaan hyvinvointialue tietojen käsittelijänä. Rekisterinpitäjän ja käsittelijän välillä tulee olla kirjallinen tietojenkäsittelysopimus. Pykälän liitteenä olevalla kahdensuuntaisella tietosuojasopimuksella ja sen liitteillä huolehditaan tietosuojaan liittyvät menettelyt ja käytännöt. Hyvinvointialueen aloitettua toimintansa tulee sopimus laittaa viivytyksettä täytäntöön. Asiaa on käsitelty Pirkanmaan hyvinvointialueen ja kuntien yhteispalaverissa 3.1.2023, jonka jälkeen sopimus on viimeistelty. Pirkanmaan hyvinvointialueen edustaja on ilmaissut hyväksyntänsä nyt liitteenä olevalle sopimukselle 23.1.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan tietosuojasopimuksen ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen päivityksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 26**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kunnanjohtaja

Yleinen päätös:

§ 3 Omakotitontin 922-431-6-45, Kaustalantie 17 vuokraus, 02.02.2023

§ 4 Omakotitontin 922-431-6-44, Kaustalantie 15 vuokraus, 07.02.2023

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 27**Lautakuntien päätösten otto-oikeus**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 11.1.2023

- § 3 Teknisen lautakunnan alaisten vastuualueiden laskujen hyväksyjät 2023
- § 4 Teknisen lautakunnan alaisten vastuualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2023
- § 5 Torirakennuksen pystytysurakka
- § 6 Lausunto Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan kaavaluonnoksesta
- § 7 Lausuntopyyntö Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmaan 2045
- § 8 Oikaisuvaatimus Teknisen lautakunnan päätöksestä 09.11.2022 §73

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 28**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 8.2.2023 oli 4.503 asukasta (18.1.2023 / 4.511).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 12/2022. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta joulukuun lopussa 2022 oli 5,1 % (marraskuun 2022 tilanne 4,2 %), Pirkanmaalla 8,7 % (7,8 %) ja koko maassa 9,9 % (8,9 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.
3. Kokouksessa Inspiran esittely kuntataloudesta.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§18, §19, §21, §22, §26, §27, §28

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§20, §23, §24, §25

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.